STAROSTA POWIATU SZAMOTULSKIEGO
ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły

Szamotuły, dnia 7 lutego 2019 r.

BR.6740.17.2019

DECYZJA Nr.....86...../2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 stycznia 2019 r., Starosta Szamotulski

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. we Wronkach,
ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
budowę rozdzielczej sieci wodociągowej, na działkach o nr ewid.: 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo, gmina Wronki, oraz na działkach o nr ewid. 207, 125/2, 201 obręb Lubowo, gmina Wronki, kategoria obiektu (-ów) : XXVI,
według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Justynę Markowicz, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalnościinstalacyjnej - nr ewid. WKP/0125/POOS/07, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/IS/0451/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: [2)]
   - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
   - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
   - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
   - zgodnie z pkt 4 lit. b Decyzji nr 15/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 lipca 2018 r. (znak: GMGiPP.6733.13.2018.AS) Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor uzyskał Pozwolenie nr 56/2019/C z dnia 29.01.2019 r. znak: Po-WA.5161.137.2.2019) na prowadzenie badań archeologicznych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.[2)]
3. Terminy rozbiórki:
   ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ [2)]
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy .[2)]

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.~~[2)]

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte niniejszą decyzją.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z Decyzją nr 15/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 lipca 2018 r. (znak: GMGiPP.6733.13.2018.AS) Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor uzyskał Pozwolenie nr 56/2019/C z dnia 29.01.2019 r.(znak: Po-WA.5161.137.2.2019) na prowadzenie badań archeologicznych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

STAROSTA SZAMOTULSKI

Uiszczono opłatę skarbową
w wys. 2143,- w dniu 09.01.19
Nr pokwitowania –
Na rachunek banku M.G. Sz-ty
B.S. Duszniki

Zup. STAROSTY
Józef Kwaśniewicz
Wicestarosta

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
w Szamotułach
ul. Wojska Polskiego 2
64-500 Szamotuły
/11-1/

Decyzja niniejsza jest ostateczna
dniem 04.03.2019

Szamotuły, dnia 04.03.2019

DYREKTOR
Wydziału Budownictwa,
Rolnictwa i Środowiska
Longin Lewandowski

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach, ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki,
2. Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy (1),
3. a/a BR.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki,
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu,
3. PINB Szamotuły + 1 egz. proj. bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[3)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[4)]

Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2008 Nr 199. poz 1227.).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.