BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ul. Ratuszowa 5, 64-510 WRONKI

wpł. 16.07.2018

Wronki, dnia 11 lipca 2018r.

GMGiPP.6733.13.2018.AS

D E C Y Z J A Nr 15/ 2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.05.2018r., uzupełnionego pismem z dnia 11.05.2018r. (data wpływu 15.05.2018r.),

Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz na działkach o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo, gmina Wronki,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz na działkach o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo, gmina Wronki,

1. Rodzaj inwestycji:
a) obiekt infrastruktury technicznej,
b) zakres inwestycji obejmuje: budowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- **a)** średnica sieci wodociągowej - do DN150 (średnica nominalna),
- **b)** długość sieci wodociągowej – ok. 3000m.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- b) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- d) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 799 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992),
- e) inwestycja będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka",
- f) inwestycja będzie realizowana na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych,
- g) inwestycja nie będzie realizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- h) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

i) lokalizację oraz zasady umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi,

j) planowaną inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (rowów), a w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Ponadto, inwestor zobowiązany jest zapewnić dostęp do urządzeń melioracji wodnych w celu ich konserwacji.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Wronek,

b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.),

c) zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 05 kwietnia 2017r. przedmiotowy obszar ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych dotyczącej zabytków archeologicznych Miasta i Gminy Wronki,

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
c) dostawa wody – nie dotyczy,
d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
e) zasilenie w energię cieplną – nie dotyczy,
f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
g) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik 1 część 1-3 do niniejszej decyzji;

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:
a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
b) należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2018r. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki działając przez pełnomocnika Panią Justynę Markowicz zam. ul. Azaliowa 11, 64-980 Trzcianka, złożyło wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia, który uzupełniono pismem z dnia 11.05.2018r. (data wpływu 15.05.2018r.).

W ramach planowanej inwestycji na terenie działek nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz na działkach o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo, gmina Wronki założono realizację inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, wskazany na podstawie wypisów z rejestru gruntów, organ ustalił krąg stron postępowania i powiadomił strony pismem o wszczęciu postępowania z dnia 16.05.2018r., a także w drodze obwieszczenia zamieszczonego na sołeckich tablicach ogłoszeń w Pożarowie i Lubowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wronki zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 49 KPA.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie skupisk stanowisk archeologicznych i wpisu do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych dot. zabytków archeologicznych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 i 5a z Urzędem Marszałkowskim w zakresie wód podziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Powiatowym, w zakresie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz w zakresie gruntów leśnych (dz. nr 126 - inwestycja zaplanowana na klasoużytku R) z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie obszarów chronionego krajobrazu, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 z zarządcą drogi gminnej oraz na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a ustawy z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc.

Postanowieniem znak PO.RPP.611.364.2018.KK z dnia 07.06.2018r. (data wpływu 13.06.2018r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie odmówiło wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia projektu przedmiotowej decyzji, gdyż realizacja w/w

zamierzenia nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, a teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego w postanowieniu znak DI-IV.7637.153.2018 z dnia 08.06.2018r. (data wpływu 13.06.2018r.) uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Postanowieniem nr PO.ZPU.4.520.1993.2018.MS z dnia 12.06.2018r. (data wpływu 15.06.2018r.) Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie uzgodniło projekt przedmiotowej decyzji, zobowiązując inwestora do: wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (rowów), a w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz zapewnienia dostępu do urządzeń wodnych w celu ich konserwacji.

Postanowieniem znak ZS.224.73.2018.KZ z dnia 12.06.2018r. (data wpływu 18.06.2018r.) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Pile uzgodniła projekt w/w decyzji bez uwag.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 4 kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588), organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.
Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren działek nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz działek o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo, gmina Wronki nie jest objęty ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności.
3. inwestycja będzie realizowana na działkach o klasoużytku W, PsV, dr, ŁV, Br-ŁIV, LsV, S-RVI, PsV, RVI, RV, LsVI, N. Budowa sieci wodociągowej zaplanowana jest na klasoużytku R z wyłączeniem terenów Ls na działce nr 126 obręb Lubowo.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA, art. 49 KPA w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 20.06.2018r. organ umożliwił stronom postępowania, czynny w nim udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego organ zważył, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami".

Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt. 2: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z art. 54 pkt. 2 u.p.z.p., decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. O charakterze tej decyzji przesądza również przepis art. 56 u.p.z.p., który stanowi, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma obowiązek dokonania konkretyzacji warunków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w stosunku do planowanej inwestycji, która ma być zrealizowana na wskazanym przez inwestora terenie. Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Pod pojęciem "przepisów odrębnych" należy rozumieć zarówno przepisy innych ustaw, jak i przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile nakładają one w sposób wyraźny jakieś ograniczenia. Zatem w sprawie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie ma zastosowania zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa" wynikająca z analizy przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma więc charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie, czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zatem wszystkie przesłanki mające zastosowanie dla przedmiotowej inwestycji są spełnione.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta we Wronkach, a także w BIP-ie UMiG we Wronkach.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art. 127a § 1 i 2 k.p.a.). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony *zrzekły* się prawa do wniesienia odwołania. (art.130 § 4 k.p.a.).

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór

Załączniki:

Załącznik nr 1 część 1 – ustalenia graficzne na mapach w skali 1:1000
Załącznik nr 1 część 2 – ustalenia graficzne na mapach w skali 1:1000
Załącznik nr 1 część 3 – ustalenia graficzne na mapach w skali 1:1000
Załącznik nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika
   Pani Justyna Markowicz
   ul. Azaliowa 11
   64-980 Trzcianka
2. aa

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRONKI

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Bączyk

...zono opłatę skarbową w wysokości
.....107,00..... zł
na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki
w dniu .....04.05.2018.....
na podstawie art. 2., ust. 1., pkt 1., lit. a
(Dz.U. z .....2016..... poz. 1827 ze zm....)
oraz część .....I..... ust. .....8.....
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
.....

Niniejsza decyzja
jest ostateczna i prawomocna
od dnia.....31.07.2018r.....
Wronki, dnia.....15.11.2018r.....
z up. BURMISTRZA
Anna Szafran
Inspektor

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI Nr 15/2018 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO GMGiPP.6733.13.2018.AS Z DNIA 11.07.2018r.

A N A L I Z A STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz na działkach o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo, gmina Wronki.

złożonego przez:
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki, w dniu 07.05.2018r., uzupełnionego pismem z dnia 11.05.2018r. (data wpływu 15.05.2018r.)

I PODSTAWY ANALIZY

Uzupełniony wniosek z dnia 7 maja 2018r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny:

a) obszar planowanej inwestycji (działki nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz działki o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo) nie jest objęty ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
b) inwestycja jest zlokalizowana na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych dot. zabytków archeologicznych oraz w strefie występowania skupisk stanowisk archeologicznych
c) inwestycja jest położona w obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka",
d) inwestycja znajduje się na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych,
e) inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
f) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowała pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem;

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 8, 18/2, 18/3, 101 obręb Pożarowo oraz na działkach o nr ewid. 125/2, 126 (część), 176, 184, 201, 207 obręb Lubowo, gmina Wronki.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) zakres inwestycji obejmuje: budowę rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy DN150 (średnica nominalna) na długości ok. 3000m,

2) wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu powiatowym i gminnym, stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),

3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalna ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zezwolenie na wycinkę lub przesadzenie drzew w Referacie Ochrony Środowiska UMiG Wronki w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.),

4) w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,

5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Bączyk

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór