INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana
Tadeusz Siwiec
78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1
tel. 604-936-904, fax. 67-348-59-53
www.projektant.net.pl
e-mail: inzbud21@poczta.onet.pl

Egz. **I**

STADIUM DOKUMENTACJI	**PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻA	**Projekt zagospodarowania terenu**
NAZWA INWESTYCJI	**Budowa budynku magazynowo- garażowego i parkingu**
ADRES	**Wronki, ul. Prasłowiańska, dz. nr 864/11, 865 i 866 Obręb ewidencyjny; 0001 Wronki Jednostka ewidencyjna; 302408_4 Wronki**
INWESTOR	**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach ul. Ratuszowa 3 64-510 Wronki**
DATA	**13 lutego 2019 r.**

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81

Sprawdzający architektura:
mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008

Projektant konstrukcja/Główny projektant:
mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04

Sprawdzający konstrukcja:
mgr inż. Marek Siwiec upr. bud. ZAP/0132/POOK/12

Projektant instalacje sanitarne:
mgr inż. Agnieszka Ptak-Krawczyk upr. bud. ZAP/0205/PBS/15

Projektant instalacje elektryczne:
mgr inż. Zbigniew Behrendt upr. bud. POM/0001/PWOE/13

Kategoria obiektu budowlanego: XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk
XVIII - obiekty magazynowe

Zawartość opracowania -str. 2.

1.Oświadczenie projektantów –str.3.
2.Uprawnienia projektantów –str.4-10.
3.Zaświadczenia projektantów z izb –str.11-14.
4.Opis techniczny –str. 15-21.
Rysunki techniczne:
Nr 1. Mapa Projektu zagospodarowania terenu PZT –str. 22.

Wałcz: 13.02.2019 r.

Oświadczenie

Inwestycja:

Budowa budynku magazynowo- garażowego
i parkingu –zagospodarowanie terenu.
Wronki, ul. Prasłowiańska,
dz. nr 864/11, 864/12, 865 i 866
Obręb ewidencyjny; 0001 Wronki
Jednostka ewidencyjna; 302408_4 Wronki

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach
ul. Ratuszowa 3
64-510 Wronki

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81

Sprawdzający architektura:
mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008

Projektant konstrukcja/Główny projektant:
mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04

Sprawdzający konstrukcja:
mgr inż. Marek Siwiec upr. bud. ZAP/0132/POOK/12

Projektant instalacje sanitarne:
mgr inż. Agnieszka Ptak-Krawczyk upr. bud. ZAP/0205/PBS/15

Projektant instalacje elektryczne:
mgr inż. Zbigniew Behrendt upr. bud. POM/0001/PWOE/13

Opis techniczny

do projektu budowlanego

zagospodarowania terenu

Budowa budynku magazynowo-garażowego i parkingu

Wronki ul. Prasłowiańska

działka nr 864/11, 865 i 866

obręb ewidencyjny 0001_Wronki,

jednostka ewidencyjna 302408_04 Wronki

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie nr 15/DT/2018 z dnia 30.05.2018 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu inwestycji, skala 1:500,
- Opinia geotechniczna opracowana przez GEOEKO Iwona Prociewicz w styczniu 2015r.
- Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska.

2.Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wchodzący w zakres projektu budowlanego dla przedsięwzięcia pn. "Budowa budynku magazynowo-

garażowego i parkingu" na terenie części działek o nr ewid. 864/11, 865 i 866 położonych we Wronkach przy ul. Prasłowiańskiej.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano budowę nowego budynku magazynowo-garażowego oraz 21 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje obszar w granicach projektowanego budynku magazynowo-garażowego oraz projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z mapą zagospodarowania terenu.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje obiekty będące elementami zagospodarowania terenu projektowanego przedsięwzięcia m.in. takie jak: projektowane obiekty kubaturowe, przyłącza; wodociągowe, kanalizacyjne, przyłącze ciepłownicze, wewnętrzna linia zasilania energetycznego projektowanego budynku oraz parkingi i chodniki.

Celem inwestycji jest budowa nowego budynku magazynowo-garażowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. we Wronkach który pomieści pojazdy mechaniczne oraz sprzęt służb konserwacyjnych sieci Przedsiębiorstwa wraz z zapleczem socjalnym dla 10 pracowników i pozwoli na usprawnienie pracy służb technicznych przedsiębiorstwa.

Inwestycja pozwoli na uporządkowane i zracjonalizowane zarządzanie zasobami sprzętowymi przedsiębiorstwa.

3.Opis stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana została na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla miasta Wronki oraz na działkach przyległych.

Teren przeznaczony pod budowę położony jest na części działek nr 864/11, 865 i 866.

Teren przyległy do projektowanego obiektu stanowią, od strony południowej garaże i parkingi dla potrzeb sąsiedniego osiedla mieszkaniowego wraz z działką drogową, od strony północnej oczyszczalnia ścieków z infrastrukturą techniczną.

Istniejąca droga dojazdowa do nowoprojektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowana jest od południowej strony inwestycji. Miejsca postojowe zlokalizowano częściowo na działce nr 866 a w większej części na działce nr 864/11.

Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony, posiada dogodną drogę dojazdową.

Projektowana inwestycja zlokalizowaną będzie na działkach, obręb ewidencyjny 0001_Miasto Wronki dla których inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków we Wronkach występują użytkowane obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków wraz z budynkiem obsługi technicznej i biologicznym blokiem oczyszczalni ścieków oraz;

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja wewnętrzna,
- drogi, place wewnętrzne oraz komunikacja piesza,
- zieleń,
- ogrodzenie terenu- istniejące.

Kolidująca z planowaną inwestycją sieć kanalizacji sanitarnej zostanie przebudowana.

4.Dane ogólne projektowanego terenu.

4.1. Bilans terenu

Zestawienie powierzchni w granicy opracowania:

L.p.	**Wyszczególnienie**	**Powierzchnie /m²/**	**Udział %**
1	Budynek magazynowo-garażowy	349,79	
	Budynek magazynowo-garażowy- część na działce nr 864/11	298,25	9,76
2	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z parkingiem dla osób niepełnosprawnych (272,44m²+36,00m²)	308,44	10,09
3	Chodniki	72,72	2,38
4	Powierzchnie utwardzone	1.095,60	35,83
5	Powierzchnia biologicznie czynna	1.281,99	41,94
	Powierzchnia części działki nr 864/11	3.057,50	100

Pozostałe dane szczegółowe budynku magazynowo-garażowego opisane zostały w Projekcie budowlanym w/w obiektu, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

4.2. Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach,
ul. Ratuszowa 3,
64-510 Wronki

4.3.Adres budowy: Wronki, ul. Prasłowiańska
Dz. nr 864/11, 865 i 866.

5.Opis stanu projektowanego.

Po wykonaniu przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, rozbiórki części ogrodzenia i wycince drzew oraz części placu parkingowego, teren w pełni nadawał się będzie do prowadzenia robót budowlanym. Teren nie wymaga wykonania wstępnej niwelacji.

W ramach inwestycji przewiduje się wykorzystanie kotłowni w budynku obsługi technicznej do zasilania projektowanego budynku magazynowo-garażowego w ciepło c.o. i c.w.u.

Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budynek magazynowo-garażowy – obiekt projektowany,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze c.o. i c.w.u.,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- chodniki oraz tereny utwardzone,
- zieleń,
- wewnętrzna linia energetyczna projektowanego budynku.

6.Przebudowa sieci i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłączy, określonymi przez Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. we Wronkach, ścieki bytowe z budynku odprowadzone będą poprzez projektowane przyłącze do istniejącego na terenie oczyszczalni ścieków kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm poprzez nowoprojektowaną studnie rewizyjną.

Szczegóły w projekcie branżowym.

7.Przyłacze wodociągowe.

Zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłączy, określonymi przez Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. we Wronkach przyłącze wodociągowe zaprojektowano zgodnie ze szczegółami opisanymi w projekcie branżowym.

8.Odprowadzenie wód opadowych.

Wody deszczowe z dachu projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

9.Wewnętrzna linia energetyczna WLZ.

Projektowany budynek biurowy będzie zasilany w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w budynku przeróbki osadów.

Oczyszczalnia dysponuje źródłem zasilania awaryjnego. Jest to agregat prądotwórczy o mocy 250 kVA zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w budynku przeróbki osadów. Agregat wyposażono w urządzenie samostartu i szafę SZR.

Nie ma potrzeby budowy nowego zewnętrznego przyłącze kablowe.

Zasilanie energetyczne projektowanego budynku odbywać się będzie poprzez wewnętrzną linię energetyczną.

Z istniejącego w budynku przeróbki osadów złącza kablowego należy wyprowadzić kabel (wlz) typu YKXS 4x16mm^2 do projektowanej rozdzielnicy głównej budynku RG.

Wewnętrzną linię zasilającą (wlz) wprowadzić do budynku. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku (przepust kablowy) należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci.

Kabel układać w wykopie na głębokości 0,8m na 10 cm podsypce z piasku.

Po ułożeniu kabla zasypać go 10cm warstwą piasku i 10cm warstwą gruntu rodzimego, przykryć całość folią koloru niebieskiego a następnie zasypać ziemią z wykopu.

Po zakończeniu prac ziemnych teren należy uporządkować. Pod podjazdami i przy zbliżeniach z innymi urządzeniami podziemnymi projektowany kabel układać w rurach osłonowych AROT lub równoważnych. Należy przewidzieć zapas ok 5 m na podłączenie wlz do istniejącej i projektowanej rozdzielni.

Przejście pod drogą wjazdową wykonać bez naruszania konstrukcji drogowej za pomocą przecisku.

Projektuje się uziom fundamentowy połączony z prętami zbrojeniowymi ław fundamentowych. Wartość rezystancji uziomu powinna być nie mniejsza niż 10 omów.

Montaż rozdzielni głównej zgodnie z projektem branży elektrycznej.

10.Oświetlenie terenu.

Nie projektuje się dodatkowego oświetlenia. Jedynie na ścianach szczytowych projektowanego budynku zamontowane zostaną lampy oświetlające przyległy do budynku teren.

11.Ogrodzenie terenu.

Nie projektuje się nowego ogrodzenia.

12. Miejsce składowania odpadów

Istniejące miejsce do tymczasowego składowania odpadów stałych jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

13. Wycinka drzew.

Na terenie działek 864/11 i 866 należy dokonać wycinki drzew oznaczonych na mapie projektu zagospodarowania terenu.

14. Tereny utwardzone (parkingi, drogi i chodniki).

14.1. Stan projektowany

Nawierzchnię chodnika o szer. 1,50m wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej z podkładem piaskowym. Chodnik od strony drogi ograniczyć kra-

wężnikiem ulicznym 15x30cm wystającym 12cm. Od strony pasa zieleni chodnik ograniczony obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Nawierzchnię drogi wewnętrznej projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm wykonanej na podbudowie z kruszywa łamanego 20cm – dwuwarstwowo(12+8cm), ograniczoną krawężnikiem ulicznym 15x30cm wystającym 12cm i opornikiem betonowym 12x25cm wtopionym.

Projektuje się budowę 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

Wymiary miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych – 3,60x5,00m.

Nawierzchnię parkingu dla samochodów osobowych projektuje się w technologii identycznej jak nawierzchnie komunikacyjną i utwardzoną.

Sytuacyjnie i wysokościowo projektowane nawierzchnie dowiązano do istniejących obiektów i dróg istniejących.

Istniejące uzbrojenie podziemne w obrębie projektowanych nawierzchni zabezpieczyć rurami ochronnymi.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia chodników

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm
- podsypka piaskowa gr. 25 cm
- kolor i styl dopasowany do charakteru obiektu z możliwością wyboru przez inwestora kolorystyki kostki barwionej.

Nawierzchnia parkingów i terenów utwardzonych

- kostka betonowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego dwuwarstwowo gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 25cm
- kolor kostki j.w

Krawężniki, oporniki:

- krawężnik najazdowy 15x22x100cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem,
- krawężnik betonowy 15x30x100cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem,
- obrzeże chodnikowe 8x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej.

14.2. Odwodnienie

Wody opadowe zostaną odprowadzone do skrzynek rozsączających.

14.3. Technologia robót

Roboty ziemne wykonywać ręcznie bądź mechanicznie, zwracając szczególną uwagę na zagęszczenie podłoża co będzie mieć wpływ na nośność nawierzchni.

Współczynnik zagęszczenia podłoża I_s= 0,95.

Roboty ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, wykonując próbne przekopy, gdyż nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych lub uzbrojenia terenu nie zaznaczonych na planie.

Nadmiar ziemi z wykopów do wywozu wg wskazań Inwestora.

14.4. Bilans terenu

Powierzchnia istniejące do rozbiórki	**165,00m²**
Powierzchnia parkingów dla gości i osób niepełnosprawnych	**308,44m²**
Powierzchnia chodników	**72,72m²**
Powierzchnie utwardzone ogółem	**1.095,60m²**

Ilość miejsc postojowych – 21szt. w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

15.Uwagi końcowe.

Integralną część niniejszego opracowania stanowią projekty budowlane branż architektoniczno-konstrukcyjnej, instalacyjnej i elektrycznej

Opracował:
2019-02-13