PKWronki
www.pk-wronki.pl

UMOWA nr …….

zawarta w dniu **……** pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. we Wronkach, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 3, 64– 510 Wronki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000183866, NIP 763-000-36-24, Regon 570524279, kapitał zakładowy 36.621.800,00 zł,

reprezentowanym przez …….,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

…….,

reprezentowanym przez …….,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „***Opracowanie dokumentacji projektowej remontu stacji uzdatniania wody w Pożarowie, gm. Wronki***”.
2. Wykonanie dzieła nastąpi w sposób zgodny z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zw. dalej „SIWZ”), które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonanie zadania określonego w ust.1 obejmuje zakres wskazany w SIWZ („*Opis przedmiotu zamówienia*”), w szczególności:
   a) kompletny projekt budowlano-wykonawczy wraz z planem BIOZ – 6 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD w formacie pdf, docx i dwg,
   b) kosztorys ofertowy - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i .ath,
   c) kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i ath. ,
   d) przedmiar robót – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i .ath,
   e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym docx i w PDF,
   f) osobny projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW współpracującej z instalacją elektryczną stacji oraz siecią energetyczną (6 egz.), wraz z osobnym kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną (po 2 egz.) i uzyskanie pozwolenia na budowę na ten zakres bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i brak sprzeciwu odpowiedniego organu,
   g) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Wykonawcę decyzji środowiskowych, pozwoleń wodno-prawnych, zgody na wycinkę drzew i innych w zależności od potrzeb,
   h) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wymaganymi załącznikami, złożenie ich do odpowiednich organów w imieniu Zamawiającego

oraz wniesienie opłat za wydanie tej decyzji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

i) po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę – niezwłoczne przygotowywanie ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień na wezwania organów wydających decyzje o pozwoleniu na budowę,

j) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i §9 niniejszej umowy,

k) udział projektantów w naradach w siedzibie Zamawiającego podczas procesu projektowania. Przewiduje się nie więcej niż 1 spotkanie w miesiącu.

4. W przypadku, gdy z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do kilku organów, Wykonawca w ramach ceny umownej dostarczy odpowiednio większą liczbę egzemplarzy projektu w stosunku do określonej w ust. 3a).
5. Jakość wody wprowadzanej do sieci ze stacji wodociągowej musi odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w §1 ust. 3 lit a) – h) zostanie wykonany do dnia **30 listopada 2018r.**
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **harmonogram** realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
   b) wystąpienia okoliczności zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
   c) nieterminowego (przewlekłego) wywiązywania się ze swoich obowiązków przez podmioty trzecie, w tym organy administracji publicznej, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową,
   d) wystąpienia siły wyższej.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej, Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego, podając uzasadnienie oraz proponowany termin przedłużenia wykonania umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego aneksu do umowy.

§ 4

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wszelkie zmiany i przeróbki dzieła nie wymagają zgody Wykonawcy. Wykonawca udziela zgody na wykorzystanie dzieła w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych oraz praw zależnych do dzieła.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza opracowania.
7. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wytworzonej dokumentacji innej osobie lub podmiotowi w przypadku podjęcia takiej decyzji przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, pełnienie nadzoru autorskiego, przeniesienie praw własności egzemplarzy, praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……. zł netto** (słownie: ……), powiększone o 23% stawkę podatku od towarów i usług, tj. **…….. zł brutto** (słownie: …….).
2. Wynagrodzenie pokrywa całość kosztów Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. **95%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu do jego siedziby kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi,
4. **5%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru autorskiego, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem. Wynagrodzenie to obejmuje nadzory wszystkich branż, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, niezależnie od liczby osób i nadzorów.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzi Wykonawca.
8. Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia na protokole zdawczo – odbiorczym nastąpi w ciągu **14 dni** od daty jego przekazania wraz z wykonanym przedmiotem zamówienia, po stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności otrzymanych od Wykonawcy opracowań pod kątem wymogów SIWZ wraz z jej załącznikami.
9. Opłaty za wydanie pozwolenia (pozwoleń) na budowę ponosi Wykonawca.
10. W przypadku niewywiązania się przez Zamawiającego z terminu płatności zostaną naliczone odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż za 30 dni.
2. Po 30 dniach opóźnienia Zamawiający może odstąpić od umowy, z prawem do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności je uzasadniających.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 3 dni od wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i bierze pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanej pracy z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonaną dokumentację projektową. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, przy czym nie może się skończyć wcześniej niż po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady dokumentacji, które ujawnią się w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz w czasie trwania rękojmi dla przedmiotowych robót, także w przypadku gdy ujawnienie wady nastąpi po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z niniejszej Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym przedmiot niniejszej Umowy za równoważne.
5. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie potwierdzające, że została ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 8

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach wypełnienia zobowiązań wymienionych w §1 pkt 3 lit. i) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym inwestycję w terminie **14 dni** od daty jej podpisania.
2. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru autorskiego, zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
3. Jeżeli w okresie **5 lat** od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dla dokumentacji projektowej Zamawiający nie przekaże powiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zostaje zwolniony z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego, bez prawa do wynagrodzenia.
4. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami o pozwoleniu na budowę, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
   b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzanie niezbędnych szkiców i rysunków,
   c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję,
   d) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
   e) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wniosków materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych,
   f) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdatności użytkowej inwestycji,
   g) udział w odbiorze końcowym inwestycji,
   h) zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych projektach,
   i) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
   j) każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
   k) udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych,
   l) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji błędów, braków, usterek dokumentacji projektowej.
5. Podstawą do odbycia nadzoru zamiejscowego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) będzie wezwanie Zamawiającego przesłane z minimum trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem w formie pisemnej (faks, poczta elektroniczna).
6. Wykonawca i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski ma obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

§ 10

1. Postanowienia umowy można zmienić za obopólną zgodą stron, tylko w formie pisemnego aneksu do umowy, w przypadku:
    a) zmiany przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
    b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    c) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w powyższym przypadku Wykonawca przygotuje, przy udziale Zamawiającego, protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie),
    d) zmiany terminu wykonania przedmiotu w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w §3,
    e) zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **10% ceny całkowitej (brutto)**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
    - 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (wyłączając pełnienie nadzoru autorskiego).
4. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość, termin lub zakres ulegnie zmianie z jakiejkolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uaktualnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca	**Zamawiający**
……	……