PKWronki
www.pk-wronki.pl

UMOWA NR ZP/06/DT/2017

W dniu **……** we Wronkach (zwana w dalszej części: „Umową") pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Wronkach (zwanym w dalszej części: „Zamawiającym"), z siedzibą przy ul. Ratuszowej 3, 64-510 Wronki, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000183866, kapitał zakładowy 36.221.800,00 zł wpłacony w całości, REGON: 570524279, NIP: 7630003624,
reprezentowanym przez: Rafała Zimny – Prezesa Zarządu,

a

……..……..

(zwanym w dalszej części: „Wykonawcą"), z siedzibą/zamieszkałym ……, numer KRS/wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, REGON: ……, NIP: …….. – reprezentowanym przez:
…….…… – ……..

po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z *Regulaminem udzielania przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o. o. we Wronkach zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych*, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: ***„Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ulic Ratuszowej i Niepodległości we Wronkach".***
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy przedstawiony został w załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część – tj., w:
   a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami,
   b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
   c) dokumentacji projektowej.
3. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy pełnić będzie **Inspektor nadzoru** – …….. . Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru nie będzie wymagała zmiany Umowy – o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Inspektor pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „*Inspektora Nadzoru Inwestorskiego*" oraz „*koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego*".
4. Ze strony Wykonawcy **kierownikiem budowy** będzie: …….. , a **kierownikiem robót drogowych** będzie: …….. Zmiana kierownika budowy czy kierownika robót oraz pełnienie czasowego zastępstwa są możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach, po akceptacji Zamawiającego i pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie spełniać wymogi przetargowe. Zmiany te nie będą wymagały zmiany Umowy – Wykonawca zwróci się pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zawierającym uzasadnienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31 maja 2018 r.**
6. Przedmiot umowy i wynagrodzenie umowne obejmują wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – w tym, w szczególności:
   1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych,
   2) czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury, wykonanie przekopów kontrolnych),

3) rozbiórkę istniejących obiektów/urządzeń budowlanych kolidujących z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu,
4) wytyczenie planowanej infrastruktury w terenie,
5) wdrożenie zastępczej organizacji ruchu i ponoszenia opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego (w tym wykonanie projektu organizacji ruchu oraz ich uzgodnienie z odpowiednimi organami),
6) wszystkie roboty przygotowawcze, demontażowe, porządkowe,
7) zatrudnienie i nadzorowanie pracowników dla wypełnienia Umowy,
8) zakup i dostawę wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń,
9) oznakowanie i zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, dozorowanie budowy, transport materiałów i ich składowanie,
10) zorganizowanie i przeprowadzanie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
11) obsługę geodezyjną,
12) zapewnienie nadzoru archeologicznego,
13) odtworzenia nawierzchni wraz z regulacją wysokościową istniejącej infrastruktury na trasie odtworzeń,
14) wykonanie wycinki drzew i krzewów wraz z transportem materiału na odległość do 5 km – jeśli projekt przewiduje wycinkę drzew,
15) koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy,
16) opłaty za wodę i energię; w przypadku pobierania wody i energii elektrycznej, za uprzednią zgodą, z instalacji Zamawiającego, rozliczenie kosztów nastąpi na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników,
17) opłaty administracyjne,
18) koszt zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
19) wykonanie dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umożliwiających użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód i decyzji administracyjnych warunkujących możliwość użytkowania wybudowanych obiektów – w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli wymagana,
20) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej również w wersji cyfrowej (w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
21) sporządzenie zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) według klasyfikacji środków trwałych (KŚT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. W razie rozbieżności interpretacyjnych – dokumentację opisującą przedmiot umowy, określoną w §1 ust. 2 Umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą – z zastrzeżeniem, że w sytuacji wystąpienia rozwiązań wzajemnie się wykluczających, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, dokumentację należy odczytywać w hierarchii ważności zgodnej z kolejnością wymienioną w §1 ust. 2 Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **…….. złotych netto** (słownie: ……) i powiększone zostanie o należna stawkę podatku od towarów i usług tj. **23%**. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **…….. złotych brutto** (słownie: ……..).

2. Strony uzgadniają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną rozliczone na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z Umową.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy odbioru robót.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w postępowaniu przetargowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w tym zakresie.
7. Wynagrodzenia ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania Umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie Umowy.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań wynikających z Umowy.
10. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 powyżej ulegnie zmianie (bez konieczności zmiany Umowy) w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zobowiązania Wykonawcy.
   1) Do obowiązków Wykonawcy należy:
      a) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
      b) opracowanie w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** oraz **harmonogramu realizacji** robót,
      c) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej),
      d) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
      e) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
      f) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,

g) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego i bieżące informowanie o postępie robót,

h) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, w terminie do **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

i) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności, na zasadach ogólnych, za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, od chwili jego przekazania,

k) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

l) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,

m) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,

n) zgodne z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy,

o) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie Opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki i koszty wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.

p) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,

q) prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu.

2) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.

3) Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji robót wyłącznie wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

4) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.

5) Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

6) Wykonawca przeprowadzi pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonywane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ i obowiązujących przepisach. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

7) W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

8) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru.

9) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

11) Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującą cały okres realizacji zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **500.000,00 zł** oraz przedłożyć kopię polisy przed zawarciem Umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:
   a) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji technicznej opisującej przedmiot umowy,
   b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
   c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   d) zapewnienia nadzoru autorskiego,
   e) dokonania odbioru wykonanych robót,
   f) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 4

Czynności odbiorowe

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację geodezyjną powykonawczą, szkice geodezyjne, Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji, ostateczne decyzje administracyjne i zaświadczenia odpowiednich organów potwierdzające możliwość użytkowania przedmiotu umowy. Brak dołączenia wymaganych dokumentów uniemożliwia przeprowadzenie odbioru.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego przy uczestnictwie przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru, iż roboty zostały wykonane wadliwie, tak iż przedmiot umowy nie nadaje się do użytku lub roboty nie zostały wykonane w znacznej części, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy. W przypadku odmowy Zamawiającego, strony ponawiają czynności odbiorowe po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. W przypadku innych wad lub usterek, niż wymienione w ust. 3 powyżej, stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy, przy czym w protokole odbioru podaje się stwierdzone wady i usterki wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku niemożności dochowania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek, jest on zobowiązany poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, podając uzasadnienie opóźnienia oraz proponowany termin usunięcia wad.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy, Strony zgodnie z ust. 2 powyżej dokonują sprawdzenia poprawności usunięcia wad i usterek.

6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie odrębnemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Jeśli usunięcie wad jest niemożliwe Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
8. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.
9. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

§ 5

Podwykonawcy

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i proponowanego Podwykonawcę.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z Podwykonawcą umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy lub może utrudnić wykonanie Umowy. W szczególności, gdy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przypada później niż płatność Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do **14 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników.
9. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Składając fakturę końcową, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
    1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez Podwykonawcę,
    2) kserokopię dowodu zapłaty należności z tytułu wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych,
    3) pisemne oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy w przedmiocie wypełnienia przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy związanych z zapłatą za wykonane roboty budowlane.
11. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów lub wyjaśnień uzasadniających niedostarczenie przedmiotowych dokumentów.
12. W przypadku zgłoszenia się podwykonawców, wobec których Inwestor ponosi solidarną odpowiedzialność za należne im wynagrodzenie, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, która wynosi **5 lat** od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż przedmiot umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w ciągu **14 dni** licząc od daty pisemnego (listem lub faksem, bądź pocztą elektroniczną e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla danego elementu zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Brak zachowania terminów wymienionych w ustępie poprzednim uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczenia ewentualnych kar umownych.
5. Gwarancja nie może zostać ograniczona poprzez żądanie Wykonawcy dotyczące używania oryginalnych materiałów eksploatacyjnych lub materiałów eksploatacyjnych zakupionych u Wykonawcy.
6. Warunki gwarancji i odpowiedzialność Wykonawcy nie mogą być ograniczone przez obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych lub innych podobnych działań. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
7. Strony rozszerzają okres obowiązywania rękojmi na **5 lat** od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów,
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie **3 dni** kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub

potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie uwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki lub opóźnienia bądź nieusunięcia wad w terminie może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania robót, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania, jak również zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia całkowitego brutto, na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
    a) **70%** kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj., od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag),
    b) pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu **15 dni** po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
4. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość lub zakres ulegnie zmniejszeniu lub ograniczeniu z jakiejkolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uzupełnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
    a) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie **21** dni od daty przekazania terenu budowy,
    b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż **14 dni**,
    c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
    d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy,
    e) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
    f) gdy złożono w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości,
    g) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
    a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu na podstawie okoliczności określonych Umową należy złożyć w terminie **30 dni** od wystąpienia podstaw odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie **21 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz kosztorys robót zawierający zakres robót wykonanych oraz przedmiar robót pozostałych do wykonania, które to dokumenty zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
   3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy, w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą,
   4) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
5. W przypadku bezczynności Wykonawcy, Zamawiający wykona ww. czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy ma skutek wobec nierealizowanej części Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Określając warunki dokonania zmiany Umowy o charakterze istotnym należy, w szczególności przedstawić:
   1) opis zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
   4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
   5) czas wykonania zmiany,
   6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
   1) **Przedłużenie terminu** wykonania przedmiotu umowy jest możliwe jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których wystąpienie nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego oraz których charakter uniemożliwia dochowanie ustalonego terminu – tj., w szczególności:
      a) wystąpienia kolizji budowlanych obiektów z elementami istniejącej infrastruktury, wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy warunków

archeologicznych lub terenowych - w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,

b) wystąpienia klęsk żywiołowych czy niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,

c) działania siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań),

d) nieterminowego (przewlekłego) wywiązywania się ze swoich obowiązków przez podmioty trzecie, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych Umową,

e) konieczności wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych,

f) konieczności wprowadzenia zamiennej organizacji ruchu,

g) innych nieprzewidzianych okoliczności, których wystąpienia nie można było wcześniej przewidzieć,

h) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach, o których mowa poniżej.

2) **Zmiany zakresu rzeczowego** zamówienia, które są następstwem:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych i zaistnienia kolizji planowanych do wybudowania obiektów z elementami istniejącej infrastruktury,

d) dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

e) wprowadzenia, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

f) zmian dokonanych podczas wykonywania robót i niepowodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub zmian dokonanych zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniających zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

g) zmian projektowych koniecznych ze względu na opinie lub uzgodnienia wydane przez podmioty trzecie, uprawnione do zgłoszenia zastrzeżeń co do realizacji przedmiotu umowy,

h) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) **Zmiany parametrów materiałów i urządzeń** mogą nastąpić w następujących przypadkach:

a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne,

b) poprawienia sprawności, wydajności,

c) poprawienia parametrów technicznych,

d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4) **Zmniejszenie zakresu rzeczowego** umowy może nastąpić na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania Umowy lub na żądanie Zamawiającego - w takich przypadkach wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego. Podstawą do ustalenia pomniejszenia wynagrodzenia będzie sporządzony przez Inspektora nadzoru kosztorys, oparty o aktualne stawki cenowe pochodzące z „*Ogólnopolskiej Bazy Cen w Budownictwie Intercenbud*" lub innej aktualnej ogólnopolskiej bazy cen w budownictwie.

5) **Zmiana wysokości wynagrodzenia** może nastąpić na skutek zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w zakresie stawek podatku od towarów i usług.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**