CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

UMOWA nr ZP/16/DT/2016

zawarta w dniu …… pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. we Wronkach, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 3, 64– 510 Wronki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000183866, NIP 763-000-36-24, Regon 570524279, kapitał zakładowy wynosi 35.257.100,00 zł,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Rafała Zimny,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ……..……..……..

z siedzibą/zamieszkałym ……, numer KRS/wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, REGON: ……, NIP: …….. – reprezentowanym przez:

…… – ……..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na opracowaniu kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji kosztorysowej, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „***Projekt budynku biurowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. we Wronkach***”.
2. Wykonanie dzieła nastąpi w sposób zgodny z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym ewentualnymi wyjaśnieniami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji obiektu.
3. Zakres zamówienia i wynagrodzenie umowne obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i obowiązkami określonymi w umowie i załącznikach.
4. Szczegółowy zakres zamówienia objętego niniejszą umową przedstawiony został w części III specyfikacji istotnych warunków zamówienia: *opisie przedmiotu zamówienia* i stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy, z wyłączeniem pełnienia usługi nadzoru autorskiego, zostanie wykonany do dnia **……**
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **harmonogram** realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wszelkie zmiany i przeróbki dzieła nie wymagają zgody Wykonawcy. Wykonawca udziela zgody na wykorzystanie dzieła w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych oraz praw zależnych do dzieła.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza opracowania.
7. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wytworzonej dokumentacji innej osobie czy podmiotowi w przypadku podjęcia takiej decyzji przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, pełnienie nadzoru autorskiego, przeniesienie praw własności egzemplarzy, praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……. zł netto (słownie: ……..), powiększone o 23% stawkę podatku od towarów i usług, tj. …… zł brutto (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w postępowaniu przetargowym i umowie oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub

rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.

4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku.
5. **95%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy po dostarczeniu i odebraniu przez Zamawiającemu kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
6. **5%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru autorskiego, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem. Wynagrodzenie to obejmuje nadzory wszystkich branż, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, niezależnie od liczby osób i liczby nadzorów.
7. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy.
9. Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzi Wykonawca.
10. Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na protokole zdawczo – odbiorczym nastąpi w ciągu **14 dni** od daty przekazania przedmiotu umowy (wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę), po uprzednim stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności otrzymanych od Wykonawcy opracowań z wymogami określonymi w umowie.
11. W przypadku niewywiązania się przez Zamawiającego z terminu płatności zostaną naliczone odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy obejmującego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż za 30 dni.
2. Po **30 dniach** opóźnienia Zamawiający może odstąpić od umowy, z prawem do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie **14 dni** od wystąpienia okoliczności je uzasadniających.
3. Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy obejmującego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie **3 dni** od wezwania ze strony Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i bierze pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanej pracy z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają okres trwania rękojmi za wady dzieła (dokumentacji projektowej) na **…… miesięcy.**
3. Rękojmia obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności oznacza to niemożność wykonania rozwiązań projektowych przy normlanych nakładach.
4. W ramach rękojmi, w przypadku stwierdzenia wady dzieła Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wady w terminie do 7 dni od powiadomienia. W przypadku niemożności dochowania terminu podanego w zdaniu pierwszym Wykonawca może wnioskować o jego przedłużenie, ale nie więcej niż o 5 dni.
5. Wykonawca w ramach rękojmi ponosi także odpowiedzialność za wady dokumentacji, które ujawnią się w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz w czasie trwania rękojmi dla przedmiotowych robót oraz wszelkie następstwa tych wad np. w postaci odszkodowań wypłacanych podmiotom trzecim, także w przypadku gdy ujawnienie wady nastąpi po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 powyżej.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z rękojmi za wady, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z niniejszej Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164, z późn. zm.), w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym przedmiot niniejszej Umowy za równoważne.
8. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie potwierdzające, że została ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z harmonogramem przygotowanym na podstawie § 2 ust. 1 umowy,

b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,

c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,

d) gdy złożono w stosunku do wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości,

e) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne.

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru robót,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu na podstawie okoliczności określonych niniejszą Umową należy złożyć w terminie **30 dni** od wystąpienia podstaw odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac,

2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

3) Zamawiający dokona odbioru prac i zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy ma skutek wobec nierealizowanej części Umowy i nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności roboczego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych.

§ 9

1. W ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Jeżeli w okresie **5 lat** od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu niniejszej umowy nie rozpoczną się roboty budowlane objęte nadzorem, Wykonawca zostaje zwolniony z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego bez prawa do wynagrodzenia w tym zakresie, o którym mowa w 4 ust. 6 umowy.
3. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami o pozwoleniu na budowę, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzanie niezbędnych szkiców i rysunków,

c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję,

d) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

e) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdatności użytkowej inwestycji,

f) udział w odbiorze końcowym inwestycji,

g) zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych projektach,

h) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

i) każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,

j) udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych,

k) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

l) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji błędów, braków, usterek dokumentacji projektowej.

4. Podstawą do odbycia nadzoru zamiejscowego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) będzie wezwanie Zamawiającego przesłane z minimum trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem w formie pisemnej (pocztą, faksem, pocztą elektroniczną).
5. Wykonawca i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski ma obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

§ 10

1. Postanowienia umowy można zmienić za obopólną zgodą stron, tylko w formie pisemnego aneksu do umowy, w następujących przypadkach:

   1.1. przedłużenie terminu wykonania umowy:

   a) wystąpienie nieterminowego (przewlekłego) wywiązywania się ze swoich obowiązków przez podmioty trzecie, od działania których uzależniona jest możliwość prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to wszelkich postępowań przed organami administracji publicznej lub zarządcami infrastruktury,
   b) wystąpienie konieczności zmiany sposobu realizacji zamówienia lub niezbędnego zakresu zamówienia wynikające ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

c) wystąpienie konieczności wprowadzenia modyfikacji do przyjętych założeń projektowych wynikłych ze stanowiska odpowiednich organów, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

1.2. Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, które są następstwem:

a) zmiany obowiązujących przepisów prawa bądź wytycznych dotyczących przedmiotu umowy, wpływających na sposób realizacji zamówienia,

b) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w powyższym przypadku Wykonawca przygotuje, przy udziale Zamawiającego, protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie).

1.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na skutek zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w zakresie stawek podatku od towarów i usług oraz w przypadku podanym w pkt 1.2.b powyżej.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **10% ceny całkowitej (brutto)**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
   a) **70%** kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (bez uwag),
   b) pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego termin lub zakres ulegnie zmianie z jakiejkolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uaktualnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią wynikającej z niniejszej Umowy wierzytelności.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**