OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach

ul. Ratuszowa 3; 64-510 Wronki

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż – nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami o funkcji biurowo – produkcyjno – magazynowej, zlokalizowanej w miejscowości Wronki przy ulicy Chrobrego 1. Obiekty zlokalizowane są na działkach o numerze ewidencyjnym: 1391, która objęta jest księgą wieczystą nr PO1A/00048178/5; działka o numerze ewidencyjnym 1397 objęta księgą wieczystą nr PO1A/00045809/7 i działka o numerze ewidencyjnym 1390 objęta księgą wieczystą nr PO1A/00043371/3 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W skład wskazanej nieruchomości wchodzi:

- działka u numerze ewidencyjnym **1391** o obszarze 0,0811 ha, zabudowana częściowo podpiwniczonym, murowanym, trzykondygnacyjnym budynkiem produkcyjno – biurowym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni netto 822,50 m²
- działka o numerze ewidencyjnym **1397** o obszarze 0,1168 ha, zabudowana jest częściowo podpiwniczonym, murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem produkcyjno – biurowym o powierzchni netto 1117,91 m² w zabudowie wolnostojącej.
- działka o numerze ewidencyjnym **1390** o obszarze 0,0110 ha, stanowiąca drogę dojazdową, która jest obciążona na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość, na obowiązku utrzymania drogi w stanie umożliwiającym przejazd samochodem oraz ponoszenia kosztów utrzymania, a także wszelkich kosztów modernizacji, utwardzania czy budowy drogi, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1388, objętą KW numer PO1A/00043371/3.

Budynki zlokalizowane na działkach o numerze ewidencyjnym 1391 i 1397 na wysokości I piętra połączone są łącznikiem i stanowią całość gospodarczo – użytkową.

Opis nieruchomości

- przedmiotowa nieruchomość (działki o numerze ewidencyjnym 1390, 1391, 1397) położona jest w miejscowości Wronki przy ulicy Bolesława Chrobrego 1, w centrum miejscowości, na terenie z otwartym dostępem do komunikacji z ulicy;

- nieruchomość (działka o numerze ewidencyjnym 1391) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Chrobrego o nawierzchni asfaltowej;
- działka o numerze ewidencyjnym 1397 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 1390;
- nieruchomość zabudowana jest obiektami o funkcji produkcyjno – magazynowej wraz z częścią biurowo – socjalną;
- nieruchomość uzbrojona jest w media (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna), zapewniające prawidłowe funkcjonowanie działalności gospodarczej;
- teren jest zagospodarowany, ogrodzony, w części utwardzony.

Cena wywoławcza

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 100 000,00 złotych** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).
- cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest, najpóźniej na 2 dni przed zawarciem ostatecznej umowy sprzedaży, które przypadnie najpóźniej do 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium

- warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne do dnia **23 czerwca 2016 r.** przelewem na rachunek Sprzedającego nr 35 12403754 1111 0000 4372 7591 (w tytule przelewu należy podać „Wadium -Przetarg sprzedaż Postęp"), za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Sprzedającego w wyżej określonej dacie;
- wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Warunki przetargu

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia

współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);

- osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot;
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium;
- przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Informacje dodatkowe

- przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez sprzedającego;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie;
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
- wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne, wypisy i wyrysy z rejestru gruntu itp.);
- z nabywcą wyłonionym w drodze przetargu w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, o dokładnym terminie i miejscu nabywca zostanie powiadomiony przynajmniej na 5 dnia przed zawarciem umowy;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w celu podpisania umowy przedwstępnej, odmówi jej podpisania, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

- na warunkach wskazanych w umowie przedwstępnej, najpóźniej do 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta ostateczna umowa sprzedaży nieruchomości;
- okres pomiędzy podpisaniem umowy przedwstępnej a umowy ostatecznej nabywca może wykorzystać w celu pozyskania stosownych decyzji, zezwoleń itp. niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jego zamierzeniami,
- jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się w celu podpisania umowy ostatecznej lub odmówi jej podpisania bez względu na przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia ostatecznej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,;
- Sprzedający może wyrazić zgodę na zmianę warunków zawarcia umów, w szczególności jeżeli nabywca wyrazi taką gotowość możliwe jest odstąpienie od zawarcia umowy przedwstępnej i zawarcie w terminie dla niej przewidzianym umowy ostatecznej, przy czym cała cena nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Sprzedającego na 2 dni przed zawarciem takiej umowy,
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu;
- Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. we Wronkach odpłatnej **służebności przesyłu** (za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 2 500,00 zł brutto) w zakresie przebiegającego kolektora sanitarnego – uwidocznionego na załączonej mapie, której treścią będzie istnienie na tej nieruchomości, w przestrzeni pod jej powierzchnią urządzeń przesyłu ścieków w postaci rurociąg DN 200m , o długości 23,50m wraz z prawem Spółki do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń przesyłowych lub ich instalacji w pasie służebności oznaczonym na mapie, o szerokości po 1,0 m od skraju rurociągu w każdą stronę i prawo wejścia i wjazdu przedstawicieli Spółki na teren nieruchomości wraz z odpowiednim sprzętem, w celu wykonania czynności wymienionych powyżej, obowiązek powstrzymania się właściciela nieruchomości od wznoszenia stałych lub tymczasowych obiektów i urządzeń oraz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w pasie służebności podanym powyżej.
- dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. we Wronkach ul. Ratuszowa 3; 64-510 Wronki, Anita Drożyńska, nr tel. 67 254-01-63 wew. 175

Data, godzina i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **24 czerwca 2016r.**, godz. **12.00**.

Miejsce: sala konferencyjna w siedzibie PK Wronki, ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki.

- Link do serwisu WWW z mapą ewidencyjną pokazującą sprzedawaną nieruchomość: http://goo.gl/rqWqLl

- Link do serwisu Google Street View: https://goo.gl/maps/VWMWSJ1nrgS2